



Medidas Alternativas de Rendimiento Enero – diciembre 2025

La Autoridad Europea de Valores y Mercado (European Securities and Markets Authority “ESMA”) publicó las **Directrices 2015/1415**, las Directrices en adelante, sobre Medidas Alternativas de Rendimiento (MAR) de obligado cumplimiento para todos los emisores cuyos valores estén admitidos a negociación en un mercado oficial y que deban publicar información regulada según lo establecido por la Directiva 2004/109/CE sobre transparencia, con el objeto de que su cumplimiento **mejore la comparabilidad, fiabilidad y comprensibilidad de estas medidas**. Estas Directrices son de aplicación para cualquier información regulada, como los informes de gestión que acompañan a las cuentas anuales o estados financieros intermedios, las declaraciones intermedias de gestión, presentaciones de resultados difundidas como otra información relevante, información privilegiada, etc.

Redeia presenta estas MAR para complementar **los estados financieros consolidados** presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las MAR son utilizadas, junto al resto de las medidas financieras contempladas en las NIIF, para **dotar de una mayor claridad a presupuestos y objetivos, evaluar el desempeño operativo y financiero y comparar dicho desempeño con los períodos anteriores** y con el rendimiento de los competidores. La presentación de tales medidas es útil porque pueden ser utilizadas para **analizar y comparar la rentabilidad** y los niveles de solvencia entre empresas e industrias. Estas y otras medidas similares son utilizadas de manera generalizada por inversores, analistas de valores y otros agentes como **medidas complementarias al desempeño** y deben ser consideradas por el lector como complementarias respecto a aquellas que se presentan de acuerdo con NIIF-UE.

Medidas alternativas de Rendimiento: Magnitudes

(en miles de euros)

Resultado bruto de explotación (EBITDA)

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de explotación + Amortización del inmovilizado - Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras +/- Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Medida alternativa de desempeño que se utiliza como aproximación a los recursos financieros que podrían obtenerse de los activos en explotación, antes de impuestos y de amortizaciones	Resultado de explotación Amortización del inmovilizado Imputación de subvenciones del inmovilizado no financiero y otras Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	806.825 473.792 (22.609) 332	761.360 461.691 (13.284) 349
			1.258.340	1.210.116

Beneficio Neto

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Corresponde con el "Resultado Consolidado del Ejercicio Atribuido a la Sociedad Dominante" de la Cuenta de Resultados Consolidada	Indica el resultado consolidado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante excluido el resultado atribuido a las Participaciones no Dominantes	Resultado Consolidado del Ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	505.643	368.438
			505.643	368.438

Flujo de efectivo operativo después de impuestos (Funds From Operations, FFO)

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Explotación - Cambios en el capital corriente	Indicador sobre la generación de caja de la sociedad. Mide de manera conjunta la generación de caja del negocio sin tener en cuenta las variaciones del capital corriente	Flujos de Efectivo de Actividades de Explotación Cambios en el capital corriente	1.013.195 (21.265)	955.629 (231.736)
			1.034.460	1.187.365

Cambios en otros activos y pasivos

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones en el periodo de otras partidas del Estado de Situación Financiera recogidas en su mayor parte en el Activo y Pasivo no Corriente como los activos y pasivos por impuesto diferido u Otros activos y pasivos no corrientes	Mide el efecto en la caja generada en el periodo procedente de la variación de estas partidas	Otros cobros de actividades de inversión Cobros/(pagos) por Instrumentos de patrimonio Efecto de las Variaciones de los Tipos de Cambio en el Efectivo Otros flujos de efectivo de actividades de financiación Cobros por desinversiones (excluyendo desinversión en IFTS) ¹	69.519 8.081 (2.364) (5.612) 747.079	280.555 7.275 1.397 41.529 2.723
			816.703	333.479

Variación proveedores de inmovilizado

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones en el periodo de la partida del Estado de Situación Financiera recogida en el Pasivo como Proveedores de inmovilizado. Se calcula como Pagos por inversiones – Inversiones	Mide la variación entre los pagos por inversiones y las altas de inversiones	Pagos por inversiones (excluyendo IFTS) ¹	(1.529.089)	(1.205.590)
		Inversiones	1.626.207	1.172.838
			97.118	(32.752)

Deuda Financiera Bruta

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Principal a coste amortizado de la Deuda con entidades de crédito y de las obligaciones u otros valores negociables – derivados de tipo de cambio y – intereses devengados no pagados	La Deuda Financiera Bruta es una magnitud utilizada para analizar el nivel de endeudamiento bruto del Grupo. Incluye los pasivos financieros con coste en los que ha incurrido el Grupo	Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables no corriente	5.387.917	5.131.362
		Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables corriente	742.123	1.269.950
		Derivados de tipo de cambio	(2.734)	(34.708)
		Intereses devengados y no pagados 'Otros instrumentos de patrimonio'	(23.125)	(23.125)
		Intereses devengados y no pagados	(53.770)	(58.990)
			6.050.411	6.284.489

Deuda Financiera Bruta Media

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Corresponde con la media aritmética de los saldos de la Deuda Financiera Bruta de todos los días que conforman el ejercicio. Esta medida también puede ser denominada como "Deuda Bruta Media" o "Deuda Media"	Indica el endeudamiento medio del Grupo en el ejercicio, relacionado con los Gastos financieros indica el coste medio de la deuda financiera	Deuda Financiera Bruta Media	6.195.342	6.197.531
			6.195.342	6.197.531

Deuda Financiera Neta

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Deuda Financiera Bruta – Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Inversiones en el mercado monetario a corto plazo	La Deuda Financiera Neta es una magnitud utilizada para analizar el nivel de endeudamiento neto del Grupo. Elimina de la Deuda Financiera Bruta el efectivo y otros activos equivalentes, así como las imposiciones a plazo, para tratar de determinar qué parte de la misma financian el desarrollo de sus actividades	Deuda Financiera Bruta	6.050.411	6.284.489
		Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(546.195)	(889.638)
		Inversiones en el mercado monetario a corto plazo ¹	(30.000)	(25.000)
			5.474.216	5.369.851

Coste financiero neto del periodo

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Gasto financiero – Ingreso financiero del periodo	Mide el coste de los recursos financieros ajenos	Gastos financieros	(130.802)	(143.572)
		Ingresos financieros	25.963	59.988
			(104.839)	(83.584)

Coste medio de la deuda (%)

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Gasto por intereses de la Deuda Financiera /Deuda Financiera Bruta Media	Medida de la tasa efectiva de la deuda financiera	Gastos por intereses de la Deuda Financiera ²	138.934	140.416
		Deuda Financiera Bruta Media	6.195.342	6.197.531
			2,24%	2,27%

Plazo medio de vencimiento de la deuda dispuesta a cierre del ejercicio (años)

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Media aritmética de los vencimientos de la deuda financiera ponderada por los importes correspondientes a sus principales	Medida para ilustrar en cuánto tiempo vence la deuda existente a fecha de la elaboración de los Estados Financieros	Plazo medio de vencimiento de la deuda dispuesta	5,4	4,7
			5,4	4,7

Disponibilidad de las líneas de crédito

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Líneas de crédito no dispuestas	Indica el efectivo disponible de las líneas de créditos contratadas por el Grupo	Total pólizas de crédito disponible	2.722.171	2.013.572
			2.722.171	2.013.572

Excedente de tesorería

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Indica el efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	546.195	889.638
		Inversiones en el mercado monetario a corto plazo ¹	30.000	25.000
			576.195	914.638

Inversiones				
Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Altas inmovilizado material + Altas inmovilizado intangible + Altas activos por combinación de negocios o método de la participación + Altas proyecto Salto Chira + Altas Instrumentos de Patrimonio y otros activos financieros - Traspasos a Activos no corrientes mantenidos para la venta	Medida de la actividad de inversión. Permite analizar cuáles son las inversiones que realiza el Grupo que en el futuro generarán ingresos o cobros de dividendos	Altas inmovilizado material	1.452.845	1.030.298
		Altas inmovilizado intangible	48.574	50.986
		Altas activos por combinación de negocios o método de la participación ³	1.514	1.845
		Altas proyecto Salto Chira	95.030	93.606
		Altas Instrumentos de Patrimonio y otros activos financieros ⁴	28.244	23.879
		Traspasos a Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(27.776)
			1.626.207	1.172.838

Medidas alternativas de Rendimiento: Ratios

Ratio de cobertura de la deuda (Número de veces)				
Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Deuda Financiera Neta / Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	Este ratio de cobertura de la deuda relaciona la Deuda Financiera Neta con el EBITDA y permite evaluar la capacidad de la compañía de devolución de la financiación ajena en número de años (nº de veces). Permite analizar la evolución de la empresa y facilita la comparación con otras compañías	Deuda Financiera Neta	5.474.216	5.369.851
		Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.258.340	1.210.116
		4,4	4,4	

Margen EBITDA (%)				
Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA) / Importe neto de la cifra de negocio	Medida del grado de eficiencia de la empresa al calcular el % de Resultado Bruto de Explotación (EBITDA) que se obtiene del Importe neto de la cifra de negocio. Permite analizar la evolución de la eficiencia de la empresa y facilita la comparación con otras compañías	Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.258.340	1.210.116
		Importe neto de la cifra de negocio	1.659.517	1.594.204
			75.8%	75.9%

Fondo de Maniobra				
Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Activo Corriente - Pasivo Corriente	Medida de la capacidad de la compañía para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes.	Activo Corriente	2.837.964	3.542.795
		Pasivo Corriente	(2.306.117)	(3.009.786)
			531.847	533.009

Apalancamiento (%)

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Deuda Financiera Neta/(Deuda Financiera Neta + Total Patrimonio Neto)	Este ratio mide la proporción de Deuda Financiera sobre el total de los recursos con coste que utiliza la empresa. Permite analizar la evolución de la empresa y facilita la comparación con otras compañías	Deuda Financiera Neta	5.474.216	5.369.851
		Total Patrimonio Neto	5.314.528	5.260.068
			50,7%	50,5%

FFO / Deuda financiera neta (%)

Definición	Propósito	Cálculo	31/12/2025	31/12/2024
Flujo de efectivo operativo después de impuestos (Funds From Operations, FFO) / Deuda Financiera Neta	Este ratio de cobertura de la deuda financiera relaciona la Deuda Neta con el FFO y permite evaluar la capacidad de la compañía de devolución de la financiación ajena en porcentaje. Permite analizar la evolución de la empresa y facilita la comparación con otras compañías	Flujo de efectivo operativo después de impuestos (Funds From Operations, FFO)	1.034.460	1.187.365
		Deuda Financiera Neta	5.474.216	5.369.851
			18,9%	22,1%

¹ A 31 de diciembre de 2025 las inversiones en el mercado monetario a corto plazo (IFTS) ascienden a 30 millones de euros (25 millones de euros a 31 de diciembre 2024) y se han considerado dentro de “deuda financiera neta”. Las inversiones y desinversiones que se han realizado en ITFS se incluyen en el Estado de flujos de efectivo consolidado como:

- “pagos por inversiones” por 79 millones de euros a 31 de diciembre de 2025 (1.544,7 millones de euros a 31 de diciembre de 2024) y
- “cobros por desinversiones” por importe de 74 millones de euros a 31 de diciembre de 2025 (1.519,6 millones de euros a 31 de diciembre de 2024),

Estos importes no han sido considerados en el cálculo de las MAR de “cambios en otros activos y pasivos” ni “variación proveedores de inmovilizado”.

² Dentro del epígrafe 'Gastos financieros' de la Cuenta de Resultados consolidada en 2025 por importe de 130.802 miles de euros (143.572 miles de euros en 2024), se incluyen 138.934 miles de euros de gastos por intereses de la deuda financiera (140.416 miles de euros en 2024). Adicionalmente, se incluyen gastos de formalización y comisiones de disponibilidad, por importe de 13.981 miles de euros en 2025 (18.919 miles de euros en 2024) netos de las activaciones de gastos financieros por importe de 22.113 miles de euros en 2025 (15.763 miles de euros en 2024).

³ Las altas de activos por combinación de negocios o método de la participación se componen de altas por inversiones en participaciones de influencia significativa por importe de 1.514 miles de euros (1.845 miles de euros en 2024). Estos importes se encuentran desglosados en las columnas 'Ampliación de capital' y 'Modificación perímetro de consolidación' del movimiento de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación de la Nota 10 de las Cuentas anuales consolidadas.

⁴ Las altas de instrumentos de patrimonio y otros activos financieros por importe de 28.244 miles de euros se componen de altas de Elewit por importe de 6.088 miles de euros (5.401 miles de euros en 2024) así como inversiones en Asociaciones de Interés Económico por importe de 22.156 miles de euros (18.478 miles de euros en 2024).

Las MAR se utilizan con el objetivo de que contribuyan a una mejor comprensión del desempeño financiero de Redeia y su comparación con ejercicios previos. Estas medidas deben considerarse únicamente como una información adicional y, en ningún caso, sustituyen a la información financiera elaborada de acuerdo con las NIIF. Asimismo, la forma en la que Redeia define y calcula estas MAR puede diferir de la de otras entidades que empleen medidas similares y, por tanto, podrían no ser comparables entre ellas.

